

Thajholdjngs®

**BẢN**  
**TIN**  
**IR**  
**QUÝ I**

2022

# 1 | TỔNG QUAN VỀ THỊ TRƯỜNG

# A/ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG BĐS:

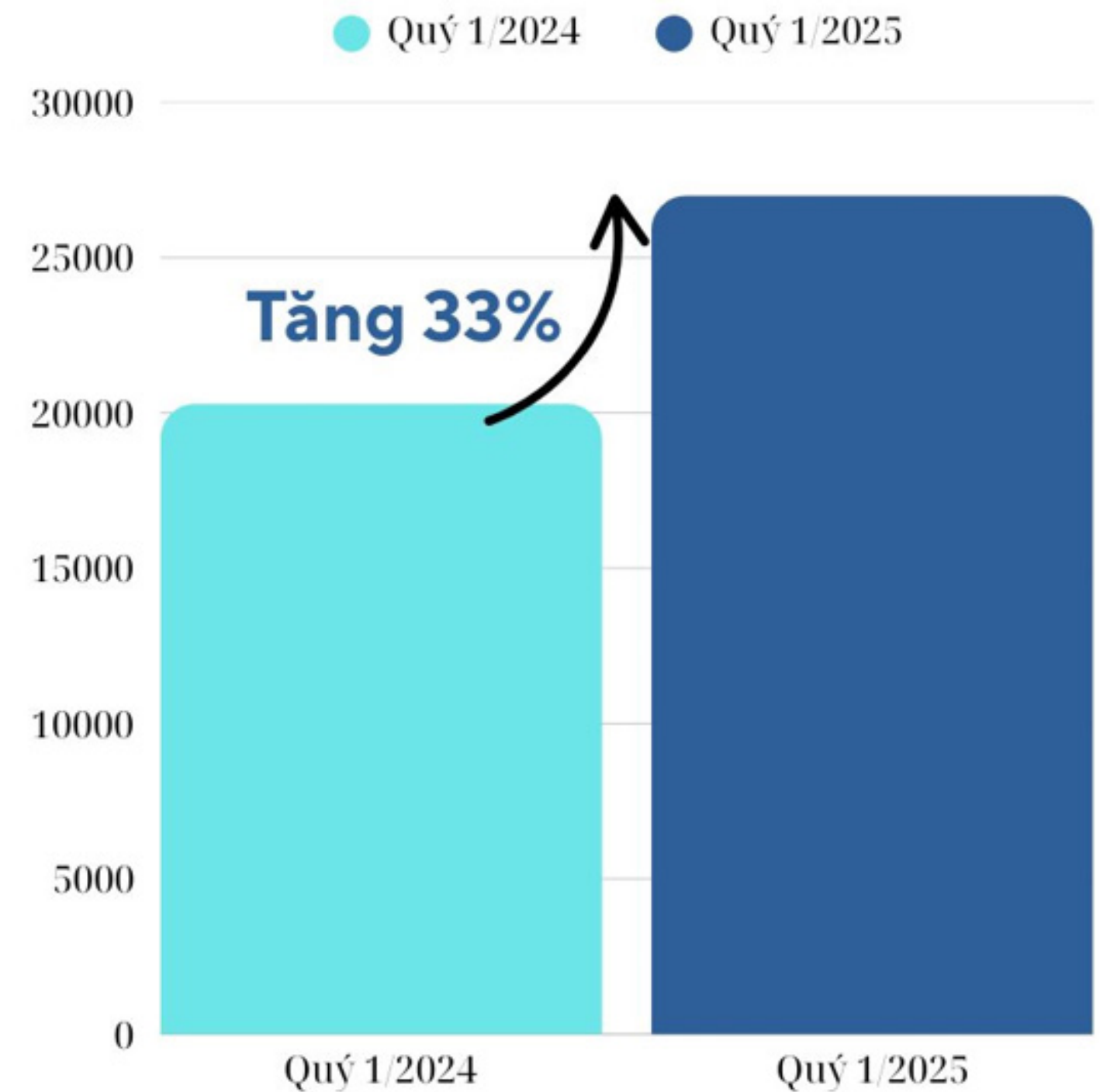
Trong quý I/2025, nền kinh tế Việt Nam ghi nhận mức tăng trưởng GDP ấn tượng 6,93% – cao nhất trong vòng 5 năm trở lại đây, bất chấp bối cảnh kinh tế toàn cầu còn nhiều bất ổn. Sự ổn định của kinh tế vĩ mô, cùng với lạm phát được kiểm soát và các cân đối lớn được bảo đảm, đã tạo điều kiện thuận lợi cho thị trường bất động sản phục hồi mạnh mẽ.

Theo dữ liệu từ Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam (VARs), quý I/2025 ghi nhận tổng nguồn cung thị trường bất động sản nhà ở đạt 27.000 sản phẩm, tăng 33% so với cùng kỳ năm 2024. Trong đó, có 14.500 sản phẩm mới được chào bán, tăng gấp 3 lần so với quý I/2024. Tuy nhiên, cơ cấu nguồn cung vẫn mất cân đối, với tỷ trọng lớn thuộc về phân khúc cao cấp, trong khi nhà ở bình dân và nhà ở xã hội tiếp tục khan hiếm.

Phân khúc nhà ở trung cấp tiếp tục là điểm sáng nhờ mức giá phù hợp và thiết kế hiện đại, đáp ứng nhu cầu của tầng lớp trung lưu đang ngày càng gia tăng. Bên cạnh đó, bất động sản công nghiệp duy trì đà phát triển mạnh mẽ, với 14 dự án khu công nghiệp được phê duyệt trong 2 tháng đầu năm, tổng diện tích hơn 4.100 héc-ta.

Một xu hướng đáng chú ý là sự dịch chuyển của nguồn cung và nhu cầu về các khu vực vùng ven, xa trung tâm. Yếu tố hạ tầng ngày càng hoàn thiện như đường vành đai, cao tốc liên vùng đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc giãn dân. Điều này không chỉ giúp giảm áp lực đô thị hóa cho các thành phố lớn mà còn tạo cơ hội đầu tư sinh lời cao ở các khu vực mới nổi như Long An, Bắc Ninh, Bình Dương.

Mặc dù thị trường bất động sản Việt Nam trong quý I/2025 đã thể hiện sức bật mạnh mẽ, nhưng vẫn còn những yếu tố rủi ro từ biến động địa chính trị, lạm phát và chính sách thuế quốc tế. Tuy nhiên, với nền tảng kinh tế vĩ mô ổn định, sự phục hồi của các phân khúc chủ chốt và các chính sách hỗ trợ từ Chính phủ, thị trường bất động sản Việt Nam được kỳ vọng sẽ tiếp tục phục hồi bền vững trong các quý tiếp theo.



Tổng nguồn cung thị trường bất động sản quý 1/2024 và quý 1/2025

Nguồn dữ liệu: VARs

## B/ DIỄN BIẾN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN:

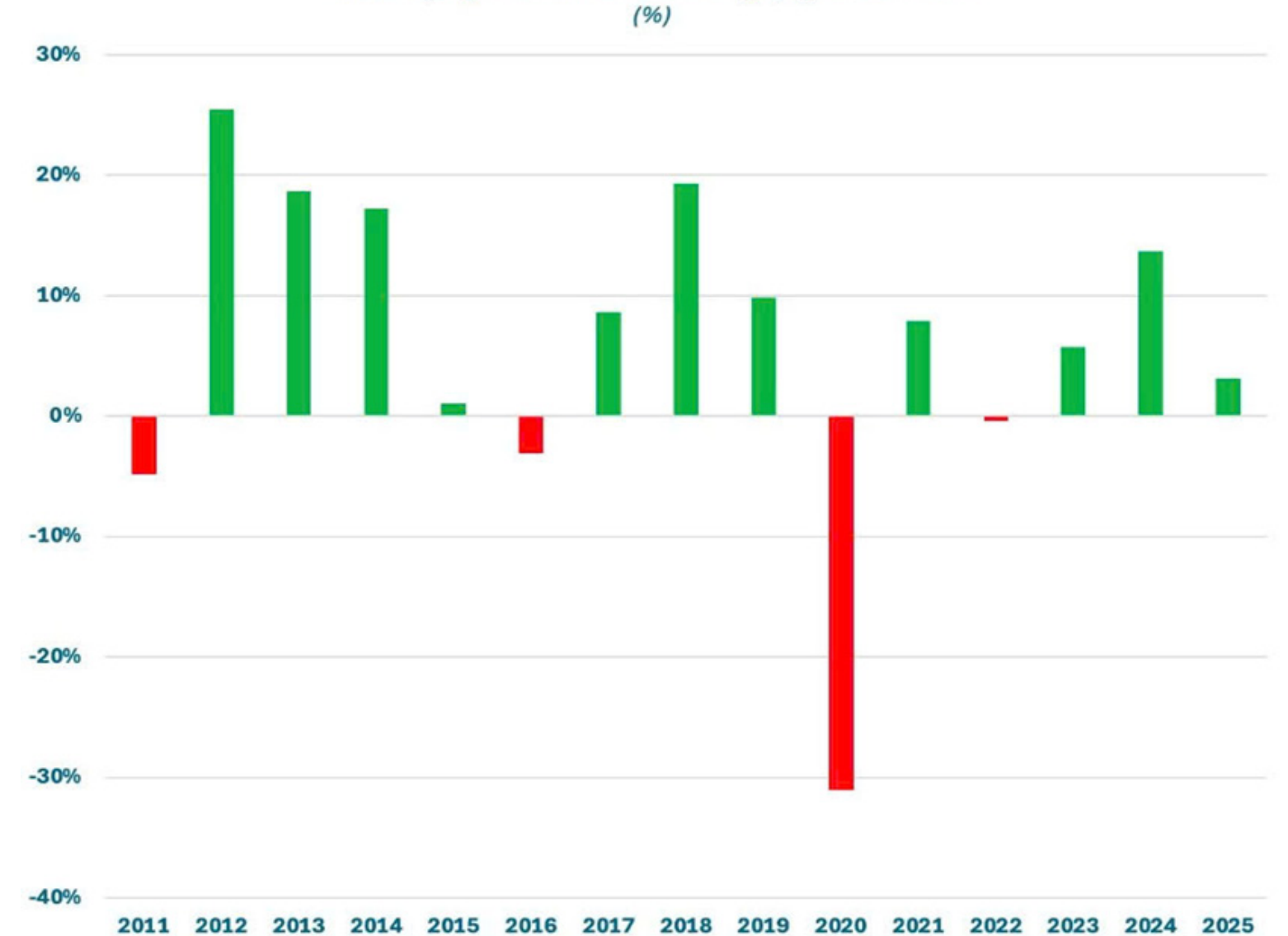
Thị trường chứng khoán Việt Nam vừa khép lại quý I với nhiều thăng trầm. Sau nhịp điều chỉnh đầu năm, thị trường đảo chiều đi lên mạnh mẽ từ giữa tháng 1 cùng thanh khoản không ngừng cải thiện. Đà tăng chững lại vào giữa tháng 3 trước khi quay đầu điều chỉnh. VN-Index kết thúc quý đầu năm với mức tăng bị thu hẹp còn 3,16% - mức thấp nhất trong 3 năm (tính riêng quý I các năm). HNX-Index và UPCoM-Index cũng ghi nhận mức tăng nhẹ, tuy nhiên, đây vẫn là mức tăng thấp nhất trong ba năm gần đây, cho thấy tâm lý nhà đầu tư chưa thực sự bền vững sau giai đoạn biến động của năm 2023–2024.

Thanh khoản cải thiện đáng kể, đặc biệt trong tháng 3, với giá trị giao dịch bình quân trên sàn HOSE đạt hơn 18.000 tỷ đồng/phiên. Tổng cộng có gần 388.000 tài khoản chứng khoán mới được mở trong quý, chủ yếu đến từ nhà đầu tư cá nhân, phản ánh sự trở lại của dòng tiền cá nhân trong bối cảnh mặt bằng lãi suất thấp. Tuy nhiên, khối ngoại vẫn giao dịch khá thận trọng, với mức mua ròng khiêm tốn, cho thấy tâm lý dè dặt từ các nhà đầu tư tổ chức quốc tế.

Định giá thị trường hiện đang ở mức hấp dẫn. P/E dự phóng của VN-Index dao động quanh mức 10,5–11 lần, thấp hơn khoảng 22% so với mức trung bình 10 năm. VNDirect đưa ra ba kịch bản cho thị trường năm 2025, trong đó kịch bản tích cực nhất kỳ vọng VN-Index có thể đạt 1.520 điểm nếu điều kiện vĩ mô thuận lợi, đặc biệt là về chính sách thuế thương mại và chính sách tiền tệ.

Nhìn chung, Quý I/2025, thị trường chứng khoán Việt Nam ghi nhận sự tăng trưởng nhẹ với thanh khoản cải thiện và lợi nhuận doanh nghiệp tăng trưởng ổn định. Tuy nhiên, thị trường vẫn đối mặt với nhiều thách thức từ các yếu tố bên ngoài như chính sách thuế đối ứng từ Mỹ và biến động kinh tế toàn cầu. Nhà đầu tư cần theo dõi sát sao các diễn biến vĩ mô và chính sách để đưa ra quyết định đầu tư phù hợp.

Biến động của VN-Index trong quý 1 các năm



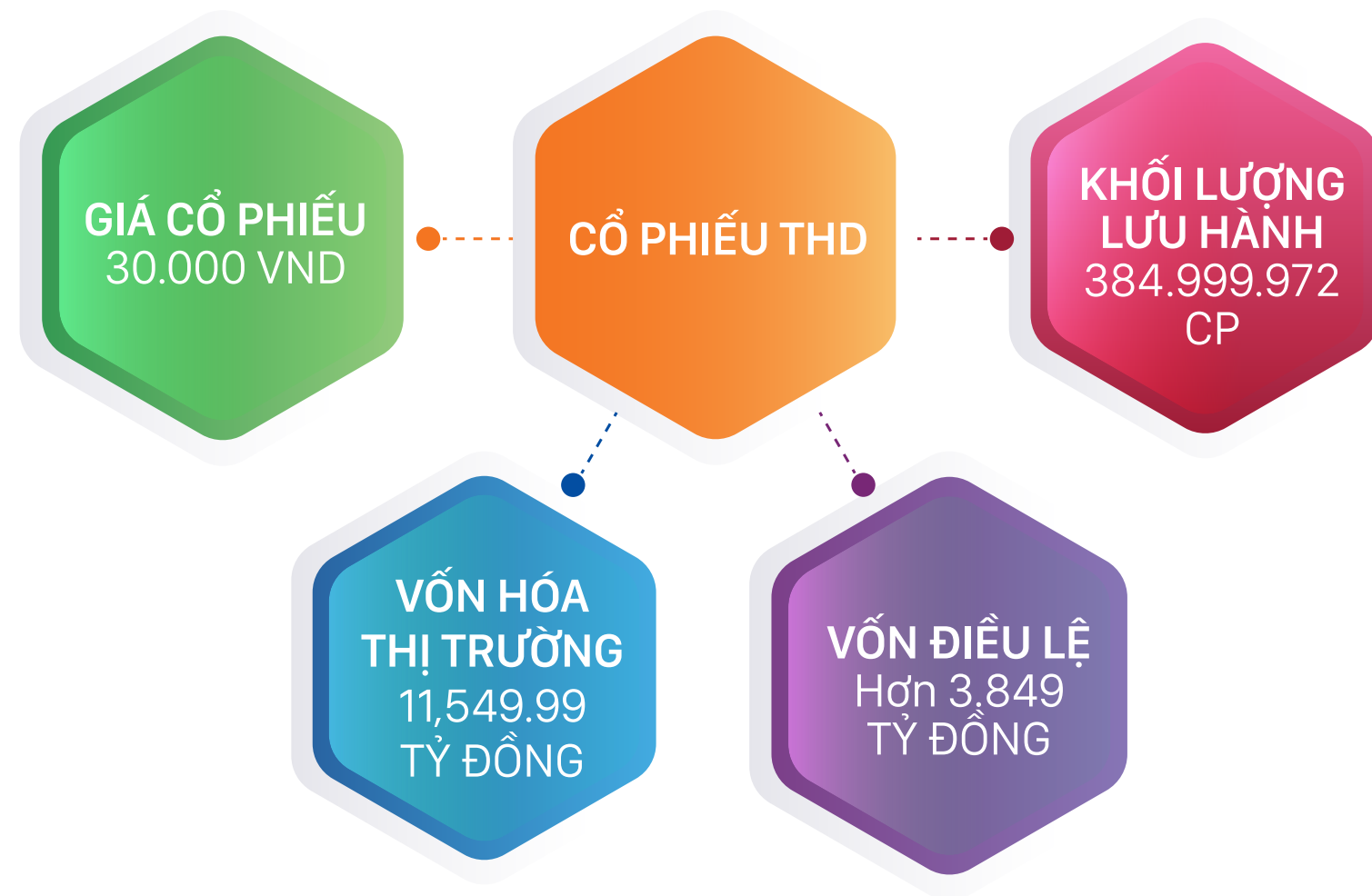
Nguồn: CafeF



# 2 | HOẠT ĐỘNG IR

# THÔNG TIN CỔ PHIẾU

**Cổ phiếu Công ty Cổ phần Thaiholdings, mã chứng khoán: THD**  
(Cập nhật ngày 31.03.2025)



**Biến động giao dịch trong 03 tháng gần nhất:**



# 3

## KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH QUÝ I/2025



Chỉ tiêu	Quý I.2025
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	232,023,930,234
Giá vốn hàng bán	213,533,940,792
Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	5,633,285,867
Doanh thu hoạt động tài chính	23,964,546,409
Chi phí tài chính	(10,125,289,783)
Chi phí bán hàng	504,132,581
Chi phí quản lý doanh nghiệp	5,896,545,142
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	33,322,545,142
Thu nhập khác	-
Chi phí khác	385,750,087
Lợi nhuận sau thuế TNDN	26,258,230,711

- ◆ Kết quả kinh doanh của Quý I năm 2025 ghi nhận Doanh thu bán hàng đạt 232 tỷ, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh tăng trưởng tích cực khi đạt 33 tỷ, tăng 121% so với Quý I năm 2024. Mặc dù doanh thu bán hàng giảm nhẹ 7% so với cùng kỳ năm trước, doanh nghiệp vẫn duy trì lợi nhuận sau thuế tăng trưởng mạnh, đạt 26,26 tỷ VNĐ, tăng 119%. Điều này phản ánh sự cải thiện hiệu quả kinh doanh và quản lý chi phí.
- ◆ So với Quý I/2024, doanh nghiệp đã có bước tăng trưởng đáng kể về lợi nhuận. Dù doanh thu bán hàng giảm, nhưng lợi nhuận sau thuế vẫn tăng 119%, với chiến lược kinh doanh hiệu quả, tận dụng tốt nguồn thu tài chính và kiểm soát chi phí chặt chẽ.
- ◆ Cuối Quý I/2025, Thaiholdings đang đạt 25,7% kế hoạch doanh thu và 26,7% kế hoạch lợi nhuận sau thuế (ghi nhận 26 tỷ, tăng 119% so với cùng kỳ năm 2024)

**Trong quý đầu năm 2025, nhìn chung doanh nghiệp đang trên đà tăng trưởng tích cực với cải thiện rõ rệt về lợi nhuận, dù doanh thu có sự biến động. Việc giảm chi phí tài chính, tăng doanh thu đầu tư, và tối ưu hóa hiệu quả hoạt động đều là những tín hiệu tốt cho việc phát triển dài hạn.**

# 4 | HOẠT ĐỘNG NỔI BẬT

# A/ CHÚC MỪNG NGÀY QUỐC TẾ PHỤ NỮ 8/3 “WOMEN’RE WONDERFUL”

Phụ nữ chính là điều tuyệt vời mà tạo hoá đã ban tặng cho chúng ta. Nhân ngày đặc biệt - Quốc tế Phụ nữ 8/3, Thaiholdings muốn dành tặng những điều trân quý nhất cho một nửa yêu thương qua sự kiện “Women’re wonderful”.

“Món quà từ trái tim” là điều bất ngờ đầu tiên dành cho phái đẹp THD. Những suất đồ ăn sáng ngon miệng được cánh mày râu chuẩn bị chu đáo để dành tặng cho những đồng nghiệp xinh đẹp đã luôn đồng hành và gắn bó trong công việc.

Tiếp nối là workshop “Nghệ thuật từ cà phê” đã mang đến những câu chuyện thú vị xoay quanh hạt cà phê, câu chuyện về hành trình khởi nghiệp cà phê. Đặc biệt các anh, chị em có cơ hội hóa thân thành những barista chuyên nghiệp, tự tay pha chế những ly cà phê thơm ngon cho bản thân.

Sự kiện “Women’re wonderful” còn là dịp để bày tỏ sự trân trọng và tri ân đối với những đóng góp của các CBNV nữ. Ban Lãnh đạo cùng các CBNV nam đã chuẩn bị những đoá hoa rực rỡ và những phần quà ý nghĩa để dành tặng toàn thể chị em. Với Thaiholdings, 365 ngày thì ngày nào phái đẹp cũng xứng đáng để được yêu thương, tôn vinh và hạnh phúc.



## B/ BỔ NHIỆM ĐỘI NGŨ CÁN BỘ QUẢN LÝ QUÝ I NĂM 2025

Bổ nhiệm CBQL là một trong những công tác kiện toàn và nâng cao chất lượng đội ngũ CBQL, đáp ứng nhu cầu phát triển mạnh mẽ của Công ty trên hành trình chinh phục những mục tiêu lớn. Trong Quý I/2025, Thaiholdings đã bổ nhiệm đối với các nhân sự sau:

- Bà Trương Thị Bích được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó Giám đốc Ban Thanh Quyết toán;
- Bà Phạm Thị Thêu được bổ nhiệm giữ chức vụ Phó phòng Kiểm soát Nội bộ.

Đây đều là những nhân sự không chỉ chứng minh được năng lực vượt trội về chuyên môn mà còn là những cá nhân có tinh thần trách nhiệm, bản lĩnh và khả năng dẫn dắt đội ngũ. Trong giai đoạn tới, Thaiholdings sẽ tiếp tục cải tiến và hoàn thiện các chính sách nhân sự, chú trọng công tác đào tạo và phát triển con người, coi đây là yếu tố quan trọng để xây dựng một doanh nghiệp vững mạnh và hiện đại.



**Bà Trương Thị Bích**  
Phó Giám đốc Ban Thanh Quyết toán



**Bà Phạm Thị Thêu**  
Phó phòng Kiểm soát Nội bộ

# C/ THD CLUB SỐ ĐẦU TIÊN NĂM 2025

Chương trình THD Club đã bước sang năm thứ 3. Đây là sân chơi, không gian văn hóa để toàn thể CBNV có thể kết nối, chia sẻ những kiến thức, hiểu biết, kinh nghiệm, quan điểm cá nhân của bản thân về tất cả các lĩnh vực trong cuộc sống. Quý I năm 2025 khởi động số đầu tiên với chủ đề “Độc thân và lập gia đình có gì vui?”. Đề tài này đặc biệt thu hút sự quan tâm của nhiều THD-er còn đang độc thân. Diễn giả của chương trình là chị Lê Thị Dung đến từ Ban Phát triển dự án và chị Trần May Linh – Ban Quản trị Đơn vị thành viên.



Hai diễn giả đã mang đến những thông tin hấp dẫn, đồng thời đưa ra những chia sẻ từ những trải nghiệm cá nhân về niềm vui, hạnh phúc của mỗi sự lựa chọn ở từng giai đoạn. Hy vọng rằng các THD-er dù đang ở trạng thái nào, hãy lựa chọn một cuộc sống tràn ngập niềm vui, sống trọn vẹn từng khoảnh khắc và tiếp tục theo đuổi những mục tiêu có ý nghĩa.

# D/ CHÚC MỪNG SINH NHẬT THÁNG 1-2-3



Quý I – thời điểm cho sự khởi đầu cùng một tuổi mới mang theo niềm hy vọng, hứa hẹn với nhiều dự định phía trước. Trong không khí hân hoan, Công ty Cổ phần Thaiholdings vui mừng được chúc mừng quý anh chị có ngày sinh trong các tháng 1 – 2 – 3. Những bữa tiệc sinh nhật đầm ấm không chỉ là lời cảm ơn, sự quan tâm, động viên tinh thần đến các thành viên trong gia đình Thaiholdings mà còn là dịp để toàn thể anh, chị em cùng gắn kết, sum vầy và sẻ chia niềm vui.



Những khoảnh khắc tuyệt vời khi các thành viên Thaiholdings được quây quần cùng nhau và gửi lời chúc tới các anh chị em thân yêu

---

# INTO THE FUTURE

*Tiến tới tương lai*



# Khát vọng CHIẾN THẮNG

2025 gắn liền với một sự kiện lớn của đất nước – Kỷ niệm 50 năm giải phóng miền Nam, thống nhất đất nước. Với khát vọng chiến thắng to lớn, dân tộc ta đã làm nên chiến thắng vẻ vang, đưa chúng ta đến thắng lợi cuối cùng. Trong thời bình, tinh thần ấy vẫn hiện hữu và lan tỏa đến từng cá nhân, tổ chức, doanh nghiệp.

Khát vọng chiến thắng là 1 trong 5 Giá trị cốt lõi mà Công ty Cổ phần Thaiholdings đã đề ra. Theo đó, khát vọng chiến thắng thể hiện tinh thần sẵn sàng đối mặt với thử thách và nhanh chóng thiết lập giải pháp để hoàn thành tốt nhất công việc được giao; Luôn khát khao thành công và quyết tâm chiến thắng. Giá trị cốt lõi này được thể hiện trong từng mục tiêu hành động của mỗi cá nhân, giúp khơi dậy động lực mạnh mẽ để tập thể “xây dựng đội ngũ khát khao chiến thắng”. Khát vọng chiến thắng thể hiện trong mỗi phương châm hành động mà Thaiholdings đang theo đuổi.



## I. Đưa ra tầm nhìn dài hạn

Thaiholdings xác định tầm nhìn chiến lược đó là trở thành Tập đoàn đầu tư Tài chính và Bất động sản hàng đầu khu vực. Từ đó, Ban Lãnh đạo xác định những mục tiêu cụ thể để định hướng từng bước đi rõ ràng cho Công ty. Đây chính là “lá cờ” để định hướng cho tập thể luôn đi trên con đường vạch ra ban đầu.

## II. Giá trị con người

Một doanh nghiệp thành công là nhờ sự đóng góp của những nhân viên tài giỏi. Đối với Thaiholdings, con người là tài sản vô giá, đóng vai trò vô cùng quan trọng trong tiến trình phát triển. Một công ty tập hợp những cá nhân xuất sắc, luôn nỗ lực và nhiệt huyết trong công việc sẽ tạo được thế mạnh cạnh tranh trong bối cảnh nền kinh tế có nhiều biến động như hiện nay.



Tại Thaiholdings, những nhân sự luôn nỗ lực phấn đấu, làm việc tận tâm xứng đáng gặt hái được những thành quả đáng tự hào. Điều đó thể hiện qua công tác bổ nhiệm Cán bộ cấp cao, Cán bộ quản lý thường xuyên trong những năm qua nhằm ghi nhận những đóng góp to lớn của CBNV, đồng thời khuyến khích mỗi cá nhân luôn nuôi dưỡng trong mình khát vọng chiến thắng.



### III. Tạo môi trường làm việc tích cực

Để biến khát khao chiến thắng thành hiện thực cần được đặt trong một môi trường tích cực, truyền cảm hứng tốt bằng những chính sách khen thưởng, công nhận, khuyến khích và tôn trọng lẫn nhau. Tại Thaiholdings, Ban Lãnh đạo luôn chú trọng xây dựng một môi trường làm việc năng động, cởi mở, điều này đã đem đến động lực làm việc năng suất hơn cho CBNV. Chương trình THD Club được tổ chức định kỳ hàng tháng là sân chơi cho mỗi thành viên thể hiện quan điểm, kiến thức thông qua các chủ đề hấp dẫn. Hay các cuộc thi được tổ chức dành cho CBNV như: Cuộc thi tìm hiểu Tâm nhìn – Sức mệnh – Giá trị cốt lõi, Rung chuông vàng – Thaiholdings hành trình rực rỡ, Let’s Party,... Không chỉ là sân chơi thể hiện bản lĩnh, tài năng mà còn thúc đẩy tinh thần cạnh tranh và khát khao chiến thắng của mỗi cá nhân, qua đó cũng khơi dậy niềm tự hào, truyền thống và văn hoá tốt đẹp của Thaiholdings. Khát vọng chiến thắng là một động lực mạnh mẽ, thúc đẩy công ty hướng tới sự phát triển và thành công vượt trội. Với Thaiholdings, đó không chỉ là mục tiêu kinh doanh mà còn là một yếu tố quan trọng trong việc xây dựng văn hóa doanh nghiệp, tạo ra đội ngũ nhân viên gắn kết, từng bước khẳng định vị thế trên thị trường.



*Thank you*

## Thông tin liên hệ

### CÔNG TY CỔ PHẦN THAIHOLDINGS

📍 17 Tông Đản & 210 Trần Quang Khải, Phường Tràng Tiền, Quận Hoàn Kiếm, HN

☎ (024) 3968 9898

🌐 [www.thaiholdings.com.vn](http://www.thaiholdings.com.vn)