

Số: 1210.2020/CV/ATC-CN

Hà Nội, ngày 12 tháng 10 năm 2020

*V/v Giải trình ý kiến kiểm
toán BCTC Công ty CP Tập
đoàn Thaingroup*

Kính gửi: - **Vụ Quản lý Chào bán chứng khoán, Ủy ban CKNN;**
- **Công ty Cổ phần Thaiholdings.**

Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ATC - Chi nhánh Hà Thành xin gửi tới Quý Ủy ban lời chào trân trọng!

Theo Hợp đồng kiểm toán số 0502/HĐKT/ATC ngày 05/02/2020 về việc kiểm toán Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty CP Tập đoàn Thaingroup (“Công ty”) cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019, chúng tôi đã thực hiện công việc kiểm toán theo các quy định của Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam và phát hành Báo cáo kiểm toán 2020.04.09.01/BCKT/ATC-CN ngày 09/04/2020 và Báo cáo kiểm toán số 2020.04.09.02/BCKT/ATC-CN ngày 09/04/2020 trình bày các ý kiến kiểm toán chấp nhận toàn phần, không có các vấn đề cần nhấn mạnh về Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019.

Trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất của Công ty CP Tập đoàn Thaingroup cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 lập ngày 09/04/2020, Ban Tổng Giám đốc Công ty đã trình bày trên thuyết minh "Thông tin khác" về vấn đề khả năng hoạt động liên tục của Công ty, cụ thể như sau:

+ Trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán:

“Tại thời điểm ngày 31/12/2019, nợ ngắn hạn đang lớn hơn tài sản ngắn hạn là 1.968.403.628.073 VND, lỗ lũy kế 611.969.676.052 VND chiếm 24% vốn góp của chủ sở hữu. Những sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.”

+ Trên Báo cáo tài chính hợp nhất đã được kiểm toán:

“Tại thời điểm ngày 31/12/2019, nợ ngắn hạn hợp nhất đang lớn hơn tài sản ngắn hạn hợp nhất là 1.956.713.990.229 VND, lỗ lũy kế trên Báo cáo tài chính hợp nhất là 641.139.962.143 VND, chiếm 25,6% vốn góp của chủ sở hữu. Những sự kiện này cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn trọng yếu dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty.”

Chúng tôi xin giải trình về vấn đề không trình bày trên Báo cáo kiểm toán vấn đề này như sau:

Trong quá trình kiểm toán, Kiểm toán viên đã thực hiện đầy đủ các thủ tục kiểm toán và xét đoán theo quy định của Chuẩn mực kiểm toán số 570, Kiểm toán viên nhận thấy



Ban Tổng Giám đốc Công ty thuyết minh trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất việc vấn đề đánh giá nợ ngắn hạn cao hơn so với tài sản ngắn hạn, lỗ lũy kế lớn dẫn đến nghi ngờ về khả năng hoạt động liên tục của công ty là dấu hiệu chung theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam, nhưng Công ty vẫn đang hoạt động sản xuất kinh doanh bình thường và liên tục, song song với việc đánh giá trong quá trình khảo sát, kiểm kê tài sản của Công ty,.. theo xét đoán của Kiểm toán viên thì các sự kiện đã nêu cho thấy sự tồn tại của yếu tố không chắc chắn dẫn đến nghi ngờ đáng kể về khả năng hoạt động liên tục của Công ty nhưng không trọng yếu. Vì vậy, Kiểm toán viên không trình bày vấn đề về hoạt động liên tục trên Báo cáo kiểm toán.

Ngoài ra, các dự án của Công ty vẫn trong giai đoạn mới đưa vào hoạt động (Dự án Văn phòng cho thuê tại 210 Trần Quang Khải, Hà Nội) hoặc trong giai đoạn đầu tư (như nhà máy xi măng, bến cảng,...), và Công ty đang đầu tư để sở hữu cổ phần tại các doanh nghiệp có nhiều lợi thế kinh doanh như Công ty Cổ phần Du lịch Kim Liên (đơn vị triển khai dự án có quy mô 3,5 ha tại số 5-7 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội), Công ty Cổ phần Tôn Đản Hà Nội (sở hữu tòa nhà Thaiholdings Tower), Công ty Cổ phần Enclave Phú Quốc (đơn vị triển khai dự án quy mô 352ha tại Phú Quốc, Kiên Giang) do đó tài sản dài hạn chiếm tỷ trọng lớn trong tổng tài sản của Công ty, lỗ lũy kế là do chi phí lãi vay của Công ty lớn.

Mặt khác, Công ty cũng đã và đang có các biện pháp để tăng cường khả năng thanh toán và tình hình tài chính trong năm 2020 như:

- Công ty đang tiến hành tái cơ cấu doanh nghiệp và tiến hành thanh lý một số tài sản dài hạn (Nhà máy xi măng Thanh Mỹ và Mỏ nguyên liệu đá vôi, mảng kinh doanh taxi; 2,7ha đất tại KĐT Xuân Thành, Ninh Bình; Cảng Ninh Phúc) của Công ty để có dòng tiền thanh toán các khoản nợ đến hạn;

- Công ty vẫn tiếp tục làm việc và nhận được sự hỗ trợ của các Ngân hàng và các nhà cung cấp (là các bên liên quan của Công ty và bên liên quan của thành viên chủ chốt Công ty), các cá nhân cho mượn vốn để thực hiện gia hạn nợ, giãn nợ, kéo dài thời gian thanh toán các khoản nợ đến hạn.

Trên đây là giải trình của Công ty TNHH Hãng Kiểm toán và Định giá ATC - Chi nhánh Hà Thành kính trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước xem xét!

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi
- Lưu VT, HsKiT

**CÔNG TY TNHH HÃNG KIỂM TOÁN
VÀ ĐỊNH GIÁ ATC - CHI NHÁNH HÀ THÀNH**

Phó Giám đốc



Đô Thị Thanh Huyền